1. **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
2. **КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**
3. **АдМИНИСТРАЦИЯ**
4. **муниципального образования**

**«зеленоградский ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1. от « » мая 2019 года №
2. г. Зеленоградск

**Об утверждении Порядка регистрации уставов и установлении границ территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.09.2017 года № Пр-1773 «О необходимости создания условий для развития территориального общественного самоуправления (ТОС) и обеспечения широкого привлечения граждан к определению направлений деятельности по благоустройству территорий муниципального образования «Зеленоградский городской округ», администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок регистрации уставов и установлении границ территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ» согласно приложению.

2.Управлению делами администрации (Н.В. Бачарина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

3. Отделу ЖКХ комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации (Л.В.Пахоменко) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Волна».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.П. Попшоя.

Глава администрации

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» С.А. Кошевой

Приложение

к постановлению администрации

МО «Зеленоградский городской округ»

от « » мая 2019 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок регистрации уставов и установлении границ ТОС.**

1. Общие положения

1.1 Под территориальным общественным самоуправлением понимается само­организация граждан по месту их жительства на части территории Зеленоградского городского округа для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2 Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосред­ственно населением путем проведения собраний и конференций граждан (со­браний делегатов), а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

1.3 Территориальное общественное самоуправление на территории Зеленоградского городского округа, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Уста­вом муниципального образования «Зеленоградский городской округ», настоящим По­ложением и иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

1.4 Территориальное общественное самоуправление в муниципального образования «Зеленоградский городской округ» может осуществляться в пределах следую­щих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, сель­ский населенный пункт (может быть указано наименование населенного пун­кта), не являющийся поселением, иные территории проживания граждан.

1.5 В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории, достигшие 16-летнего возраста.

Любой гражданин, достигший 16-летнего возраста, имеет право быть инициа­тором и участвовать в организации и осуществлении территориального обще­ственного самоуправления на той территории, где он проживает, принимать участие в собраниях, конференциях граждан (собраниях делегатов), избирать и быть избранным в органы территориального общественного самоуправления.

Жители имеют равные права на осуществление территориального обществен­ного самоуправления как непосредственно, так и через своих представителей, получать полную и достоверную информацию об их деятельности.

1.6 Территориальное общественное самоуправление на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» основывается на следующих прин­ципах:

1. законности;
2. Гарантии прав населения муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на организацию и осуществление территориального обще­ственного самоуправления;
3. свободного волеизъявления жителей через собрания, конференции граж­дан, опросы и другие формы участия в решении вопросов местного значе­ния;
4. выборности административных и контрольно-ревизионных органов тер­риториального общественного самоуправления, подотчетности и подкон­трольности их жителям;
5. самостоятельности территориального общественного самоуправления в пределах своих полномочий;
6. взаимодействия органов территориального общественного самоуправле­ния с органами местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в осуществлении общих задач и функций;
7. многообразия форм территориального общественного самоуправления и самостоятельного их определения жителями;
8. широкого участия жителей в выдвижении инициатив, выработке и при­нятии решений по вопросам местного значения, затрагивающим их инте­ресы;
9. ответственности за принятые решения, наступающей в соответствии с дей­ствующим законодательством.

1.7 Действующие ТОС в целях повышения эффективности территориального общественного самоуправления, координации деятельности органов ТОС могут образовывать городские, районные и другие ассоциации (объединения) органов территориального общественного самоуправления.

1.8 Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» содействует территориальному общественному самоуправлению в предоставле­нии помещения, оборудованного мебелью, оргтехникой и телефонной связью в порядке, определенном правовыми актами администрациимуниципального образования «Зеленоградский городской округ». Администрациямуниципального образования «Зеленоградский городской округ» ока­*з*ывает консультационную, методическую, организационную и иную помощь органам территориального общественного самоуправления по направлениям их деятельности.

1.9 Взаимодействие органов местного самоуправления с органами территори­ального общественного самоуправления осуществляется на основании действу­ющего законодательства и договоров.

1. Порядок установления границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.
   1. Границы территории, на которой осуществляется территориальное обще­ственное самоуправление, устанавливаются решением Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» по предложению населения, про­живающего на соответствующей территории.
   2. Для установления границ территории, на которой осуществляется терри­ториальное общественное самоуправление, инициативная группа граждан, со­ответствующая требованиям пункта 3.2 настоящего Порядка, направляет в Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» сле­дующие документы:
2. заявление об установлении границ территории, на которой осуществляет­ся территориальное общественное самоуправление;
3. схему границ территории, на которой осуществляется территориальное

общественное самоуправление, включающую адресное описание границ учреждаемого территориального общественного самоуправления с указа­нием улиц (переулков), номеров домов, номеров подъездов, согласован­ную с администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*,*

1. копию протокола собрания или конференции граждан (собрания деле­гатов) по вопросам организации территориального общественного само­управления.
   1. Порядок согласования схемы границ территории, на которой осуществляет­ся территориальное общественное самоуправление, устанавливается правовым актом администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*.*

При этом границы территориального общественного самоуправления должны устанавливаться с учетом следующих условий:

1. границы территории территориального общественного самоуправления не могут выходить за пределы территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на определенной территории не может быть более одного территориаль­ного общественного самоуправления;
2. неразрывность территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

В случае несоответствия предложения инициативной группы требованиям на­стоящего пункта администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» направляет инициативной группе письменный обоснованный от­каз и предлагает иной обоснованный вариант границ территориального обще­ственного самоуправления.

* 1. Решение Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, при­нимается в двухмесячный срок со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения.
  2. Копия решения Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» об установлении границ террито­рии, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправле­ние, направляется инициативной группе в течение 7 рабочих дней со дня его подписания.
  3. Изменение границ территории, на которой осуществляется территориаль­ное общественное самоуправление, осуществляется в порядке, предусмотрен­ном для установления границ территории, на которой осуществляется террито­риальное общественное самоуправление.

1. Порядок проведения собрания, конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления.
   1. Организация территориального общественного самоуправления осущест­вляется по инициативе граждан на собрании, конференции граждан, прожива­ющих на территории, где предполагается осуществлять территориальное обще­ственное самоуправление.

Если территориальное общественное самоуправление предполагается осущест­влять на территории, на которой проживает менее человек, проводится со­брание граждан.

Если территориальное общественное самоуправление предполагается осущест­влять на территории, на которой проживает свыше человек, проводится конференция граждан (далее также — конференция).

В конференции по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления принимают участие избранные на собраниях граждан делегаты, представляющие жителей соответствующей территории. Де­легаты на конференцию выдвигаются на собраниях граждан путем сбора подпи­сей граждан. Каждый делегат на конференцию может представлять интересы не менее, но не более жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста.

* 1. Проведение собрания, конференции по организации территориального

общественного самоуправления, а также собраний по избранию делегатов на конференцию, осуществляет инициативная группа граждан, проживающих на территории, где предполагается осуществлять территориальное общественное самоуправление, численностью не менее человек.

* 1. Инициативная группа граждан:

а) не менее чем за семь дней до собрания, конференции, а также собраний

по избранию делегатов на конференцию, информирует граждан, прожива­ющих на территории, где предполагается осуществлять территориальное общественное самоуправление, Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ», администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» о дате, месте и времени проведения со­брания, конференции, собраний по избранию делегатов на конференцию, о повестке собрания, конференции, собраний по избранию делегатов на конференцию;

б) организует проведение собраний (сбор подписей) по выдвижению делега­тов на конференцию;

в) подготавливает проект повестки собрания или конференции; подготавли­вает проект устава ТОС;

г) проводит регистрацию граждан, прибывших на собрание (делегатов, при­бывших на конференцию);

д) уполномочивает своего представителя для открытия и ведения собрания или конференции до избрания его председателя.

* 1. До начала собрания, конференции, а также собраний по избранию делегатов на конференцию, члены инициативной группы проводят регистрацию граждан, принявших участие в собрании, конференции, а также собраниях по избранию делегатов на конференцию, с составлением списка граждан.
  2. В собрании вправе принимать участие граждане, достигшие 16-летнего воз­раста на день проведения собрания.

Собрание граждан по вопросам организации территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, достигших шестнадцатилетнего возраста. Конференция граждан по вопросам организации территориального общественно­го самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не ме­нее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей территории, на которой осуществляется территори­альное общественное самоуправление, достигших шестнадцатилетнего возраста.

* 1. На собрании, конференции граждан могут присутствовать представители органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Открывает и ведет собрание, конференцию до избрания председателя со­брания один из членов инициативной группы.

Участники собрания, конференции избирают председательствующего и секре­таря собрания, конференции и утверждают повестку дня.

* 1. Обязательному рассмотрению на собрании, конференции по организации территориального общественного самоуправления подлежат вопросы:

1. о правомочности проведения собрания, конференции, а также собраний по избранию делегатов на конференцию (о кворуме);
2. об установлении границ территории, на которой осуществляется террито­риальное общественное самоуправление;
3. об установлении структуры органов территориального общественного са­моуправления;
4. о принятии устава территориального общественного самоуправления;
5. об избрании органов территориального общественного самоуправления;
6. об определении основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
7. о назначении лица, ответственного за направление документов по установ­лению границ территориального общественного самоуправления и устава территориального общественного самоуправления в органы местного са­моуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ».
   1. Собрание, конференция по организации ТОС принимает решение об об­разовании и наименовании ТОС, о предлагаемых границах его осуществления, утверждает устав ТОС, исполнительный орган ТОС, контрольно-ревизионный и другие органы ТОС.
   2. Решения собрания, конференции принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на собрании, конфе­ренции.

Итоги собрания, конференции подлежат обнародованию.

* 1. Процедура проведения собрания, конференции, а также собраний по из­бранию делегатов на конференцию, отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем собрания или конференции, подписывается пред­седательствующим и секретарем. В протоколе указывается дата, время и место проведения собрания, конференции; общее число граждан, принявших участие в собрании, конференции; фамилия, имя, отчество председательствующего и секретаря собрания, конференции; повестка дня; содержание выступлений; ре­зультаты голосования по вопросам повестки дня; принятые решения.

К протоколу прилагается список граждан, принявших участие в собрании, кон­ференции, в котором указываются:

1. дата, время и место проведения собрания, конференции;
2. фамилия, имя и отчество участников собрания, конференции;
3. адрес места жительства, указанный в паспорте или документе, заменяю­щем паспорт гражданина;
4. дата внесения подписи;
5. подпись гражданина.

Указанный список граждан заверяется подписями председателя и секретаря со­брания, конференции.

* 1. Инициативная группа в целях организации территориального обществен­ного самоуправления вправе обратиться в органы местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ» с просьбой о содей­ствии в проведении собрания, конференции, а также собраний по избранию де­легатов на конференцию, предоставлении помещений для их проведения, ин­формировании населения о времени и месте проведения указанных действий.
  2. Расходы по проведению собраний по избранию делегатов на конферен­цию, проведению собрания, конференции, изготовлению и рассылке докумен­тов, регистрации устава территориального общественного самоуправления не­сут члены инициативной группы.

1. Устав территориального общественного самоуправления.
   1. ТОС осуществляет свою деятельность на основе устава, принимаемого со­бранием, конференцией.

Устав территориального общественного самоуправления является основным учредительным документом территориального общественного самоуправления, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.Устав территориального общественного самоуправления должен соответство­вать законодательству Российской Федерации, Уставу и иным нормативным правовым актам муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

* 1. В уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:

1. территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;
2. цели, задачи, формы и основные направления деятельности территори­ального общественного самоуправления;
3. порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправле­ния;
4. порядок принятия решений;
5. порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распо­ряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
6. порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.
   1. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления в администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ».
   2. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправ­ления определяется решением Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*.*
   3. Изменения, вносимые в устав территориального общественного самоуправ­ления, подлежат обязательной регистрации в порядке, предусмотренном для ре­гистрации устава ТО С.
   4. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправле­ния может быть обжалован в суд в установленном законом порядке.
   5. Территориальное общественное самоуправление, которое в соответствии с уставом является юридическим лицом, подлежит также государственной реги­страции в организационно-правовой форме некоммерческой организации в со­ответствии с действующим законодательством.
7. Собрания, конференции граждан по осуществлению территориального общественного самоуправления, органы ТОС.
   1. В целях осуществления территориального общественного самоуправления на территориимуниципального образования «Зеленоградский городской округ» прово­дятся собрания, конференции граждан.
   2. Собрание или конференция являются высшим органом ТОС. Периодич­ность, порядок организации и проведения собраний или конференций устанав­ливаются уставом ТОС, но не реже одного раза в год.
   3. Собрание, конференция граждан по вопросам осуществления территори­ального общественного самоуправления может проводиться по инициативе ор­ганов (уполномоченных выборных лиц) ТОС, Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*,* Главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ», граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, а также в случаях, предусмотренных уставом территориального общественного самоуправления*.*

Порядок назначения и проведения собрания, конференции граждан в целях осу­ществления территориального общественного самоуправления, а также норма представительства делегатов на конференцию граждан определяются уставом территориального общественного самоуправления.

Собрание, конференция граждан, проводимые по инициативе Совета депутатов или Главой муниципального образования «Зеленоградский городской округ», назнача­ются соответственно Советом депутатов или Главой муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*.*

Собрание, конференция граждан, проводимые по инициативе населения, на­значаются органом территориального общественного самоуправления в соот­ветствии с уставом ТОС.

* 1. Подготовку и проведение собрания, конференции граждан (собрания деле­гатов), созываемых по инициативе граждан, проживающих на соответствующей территории, обеспечивают соответствующие органы территориального обще­ственного самоуправления.

О времени и месте проведения собрания или конференции граждан и вопро­сах, включенных в повестку дня собрания или конференции граждан, население оповещается не позднее чем за 5 дней, в форме размещения объявлений в специ­ально установленных общедоступных местах, а также в порядке, определенном уставом территориального общественного самоуправления.

* 1. Для ведения собрания, конференции избирается президиум в составе пред­седателя, секретаря и членов президиума.
  2. Собрание граждан по вопросам осуществления территориального обще­ственного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают уча­стие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам осуществления территориального обще­ственного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают уча­стие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представ­ляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

* 1. Собрания, конференции в целях осуществления территориального обще­ственного самоуправления принимают решения по вопросам, отнесенным к их компетенции законодательством Российской Федерации, уставом территори­ального общественного самоуправления.

К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан (собрания делегатов), осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

1. установление структуры органов территориального общественного само­управления;
2. принятие устава территориального общественного самоуправления, вне­сение в него изменений и дополнений;
3. избрание органов территориального общественного самоуправления;
4. определение основных направлений деятельности территориального об­щественного самоуправления;
5. утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета об ее исполнении;
6. рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территори­ального общественного самоуправления.
   1. Решения собрания, конференции по осуществлению территориального об­щественного самоуправления принимаются большинством от присутствующих на собрании, конференции, оформляются протоколами и в 10-дневный срок на­правляются в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*.*

В протоколе указываются: дата, время и место проведения собрания или конфе­ренции, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содер­жание выступлений, принятые решения. Протокол подписывается председате­лем и секретарем собрания или конференции.

* 1. Расходы, связанные с подготовкой и проведением собрания, конференции граждан, проводимых по инициативе Совета депутатов и Главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*,* производятся за счет средств бюд­жета муниципального образования «Зеленоградский городской округ».
  2. Расходы, связанные с подготовкой и проведением собрания, конференции граж­дан (собрания делегатов), проводимых по инициативе граждан, производятся за счет средств ТОС.
  3. Для организации и непосредственной реализации функций территориаль­ного общественного самоуправления собрание, конференция граждан избирает органы ТОС (совет, комитет, контрольно-ревизионную комиссию (ревизора), иные органы).

По решению собрания, конференции граждан, осуществляющих территориаль­ное общественное самоуправление, могут быть избраны выборные лица ТОС, единолично исполняющие функции исполнительного органа территориального общественного самоуправления.

* 1. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС устанавливаются уставом территориального об­щественного самоуправления.
  2. Выборное лицо территориального общественного самоуправления может иметь удостоверение. Образец удостоверения утверждается правовым актом местной администрации.
  3. Органы ТОС в целях осуществления собственных инициатив населения на территории, в границах которой осуществляется территориальное обществен­ное самоуправление:

1. представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
2. обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях, конференци­ях граждан (собраниях делегатов);
3. могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству тер­ритории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлет­ворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на со­ответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органом территориального общественного самоуправления и органом местного самоуправления с использованием средств бюджета;
4. вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципаль­ных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетен­ции которых отнесено принятие указанных актов.
   1. Проекты муниципальных правовых актов вносятся в Совет депутатов

муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в соответствии с тре­бованиями, установленными муниципальным правовым актом представитель­ного органа муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Проекты муниципальных правовых актов вносятся Главе муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в соответствии с требованиями, установ­ленными муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*.*

* 1. Органы ТОС по вопросам их деятельности вправе обращаться в органы

местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и к должностным лицам местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ». Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления обязаны дать письменный ответ по существу обращения в установленные законодательством сроки.

* 1. Представители органов территориального общественного самоуправле­ния вправе присутствовать на заседаниях органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ» при рассмотрениивопросов, затрагивающих интересы граждан, проживающих в границах терри­тории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправ­ление, либо связанных с осуществлением территориального общественного са­моуправления.
  2. Полномочия органов территориального общественного самоуправления могут прекращаться досрочно, если иное не предусмотрено уставом территори­ального общественного самоуправления, в следующих случаях:

а) по собственному желанию;

б) по решению собрания (конференции) граждан.

1. Направления деятельности и порядок финансирования деятельности территориального общественного самоуправления.
   1. ТОС имеет право осуществлять деятельность по следующим направлениям:
2. представление прав и интересов граждан, проживающих в границах тер­риториального образования, в органах государственной власти и органах местного самоуправления;
3. организация благотворительных акций, содействие в их проведении; содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;
4. содействие в осуществлении работы с детьми и подростками по месту их жительства;
5. содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздорови­тельных и других мероприятий;
6. содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электриче­ской энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;
7. осуществление общественного земельного контроля за соблюдением уста­новленного порядка подготовки и принятия решений исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством Рос­сийской Федерации;
8. осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;
9. содействие органам санитарного, эпидемиологического и экологического контроля;
10. информирование граждан, проживающих в пределах территории, на ко­торой осуществляется территориальное общественное самоуправление, о решениях органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ», принятых по предложениям или при участии граждан, осуществляющих территориальное общественное само­управление.
    1. Органы территориального общественного самоуправления в рамках реали­зации собственных инициатив по вопросам местного значения вправе осущест­влять иную деятельность в соответствии с действующим законодательством, уставом территориального общественного самоуправления.
    2. Территориальное общественное самоуправление, зарегистрированное в ка­честве юридического лица, может иметь в собственности в порядке, предусмо­тренном действующим законодательством, любое не изъятое из оборота дви­жимое и недвижимое имущество, необходимое для материального обеспечения своей деятельности. Территориальное общественное самоуправление отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодатель­ству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Источниками формирования имущества территориального общественного са­моуправления в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- доходы, получаемые от собственности территориального

общественного самоуправления;

- поступления от проводимых в соответствии с уставом лекций, выставок, спортивных и иных мероприятий;

- другие не запрещенные законом поступления.

* 1. Порядок формирования имущества территориального общественного само­управления, созданного в качестве юридического лица, определяется его учре­дительными документами. Полученная территориальным общественным само­управлением прибыль не подлежит распределению между его участниками.
  2. Финансирование деятельности органов территориального общественного самоуправления может осуществляться с использованием средств местного бюд­жета муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в соответствии с действующим законо­дательством.
  3. Орган ТОС вправе обратиться в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» по вопросам своего размещения, технического оснащения и по иным вопросам, связанным с обеспечением деятельности ТОС.

Органы территориального общественного самоуправления могут обращаться в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» с предложениями о выделении средств на очередной финансовый год из бюджета муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для удовлетворениясоциально-бытовых потребностей граждан, проживающих в границах террито­рии, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправле­ние.

Предложения о выделении средств должны содержать конкретный перечень ра­бот, предполагаемый их объем и сроки финансирования в соответствии с пла­ном работы территориального общественного самоуправления.

6.7 При составлении проекта бюджета муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на очередной финансовый год и плановый период админи­страция муниципального образования «Зеленоградский городской округ» учитывает предложения органов территориального общественного самоуправления. Выделение средств из бюджета муниципального образования «Зеленоградский городской округ» территориальному общественному самоуправлению осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1. Гарантии территориального общественного самоуправления.

7.1 Органы местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский городской округ» не могут препятствовать осуществлению жителями террито­риального общественного самоуправления, если эта деятельность не противо­речит требованиям действующего законодательства.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления и их долж­ностных лиц, нарушающие право граждан на осуществление территориального общественного самоуправления, установленное настоящим Положением, могут быть обжалованы в судебном порядке.

7.2 Защита прав и интересов жителей в осуществлении ими территориального общественного самоуправления обеспечивается в порядке, установленном дей­ствующим законодательством.

Защита законных прав и интересов органов территориального общественного самоуправления обеспечивается судом в соответствии с действующим законо­дательством.

7.3 Решения собрания, конференции граждан органов территориального обще­ственного самоуправления, принятые ими в пределах своих полномочий, под­лежат обязательному рассмотрению в месячный срок органами местного само­управления, юридическими лицами и гражданами, кому они адресованы.

7.4 Юридические лица независимо от форм собственности и организационно­-правовой формы в обязательном порядке согласовывают с органами террито­риального общественного самоуправления свои мероприятия, которые по воз­можным последствиям могут ухудшить среду обитания жителей или нанести ущерб их законным интересам.

1. Контроль за деятельностью территориального общественного самоуправления.
   1. Контроль за финансовой деятельностью территориального общественного самоуправления в части использования выделенных бюджетных средств осу­ществляется органами местного самоуправления в соответствии с установлен­ным порядком.
   2. Контроль за исполнением решений, принятых на собраниях, конференциях граждан территориального общественного самоуправления осуществляется жи­телями соответствующей территории.
2. Приостановление и прекращение деятельности территориальных общественных самоуправлений и их органов.
   1. Приостановление деятельности территориальных общественных само­управлений и их органов осуществляется в соответствии с законодательством.
   2. Деятельность территориального общественного самоуправления прекраща­ется по решению собрания, конференции граждан или по решению суда.
   3. Решение о прекращении деятельности территориального общественного са­моуправления направляется в Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ», Главе муниципального образования «Зеленоградский городской округ»*.*
   4. При прекращении деятельности (ликвидации) территориального обще­ственного самоуправления, зарегистрированного в качестве юридического лица, бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения тре­бований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные уставом террито­риального общественного самоуправления, либо на цели, определяемые реше­нием собрания или конференции граждан (собрания делегатов) о ликвидации территориального общественного самоуправления, а в спорных случаях — в по­рядке, определенном решением суда.

Приложение 1

к порядку

регистрации уставов и установлении границ ТОС.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. должностного лица

уполномоченного принимать решение о

регистрации или об отказе в регистрации устава)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании

решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собрания/конференции)

(протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_ г.) от имени территориального

общественного самоуправления,

осуществляемого на территории,

установленной решением Совета

депутатов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального

образования)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

О РЕГИСТРАЦИИ УСТАВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Прошу Вас зарегистрировать устав территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории, установленной решением Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., принятый решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(собрания/конференции)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение 2

к порядку

регистрации уставов и установлении границ ТОС.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование муниципального образования)*

РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Об установлении границ территорий осуществления**

**территориального общественного самоуправления в** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)*, Положением о территориальном общественном самоуправлении в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)*, утвержденном решением Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)* от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_, на основании заявлений инициативных групп граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)* Совет депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)*

РЕШИЛ:

1. Установить границы территорий осуществления территориального общественного самоуправления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)* согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование печатного средства массовой информации)* и на официальном сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)*.

3. Настоящее Решение вступает в силу в порядке и сроки, установленные Уставом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования)*.

Председатель Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Личная подпись* И.О. Фамилия

*(наименование муниципального образования)*

Глава

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Личная подпись* И.О. Фамилия

*(наименование муниципального образования)*

Приложение 3

к порядку

регистрации уставов и установлении границ ТОС.

Утвержден

решением собрания

(конференции) [<1>](#P193)

граждан ТОС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ТИПОВОЙ УСТАВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном образовании составляют Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ   
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; Федеральный закон от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ "Об общественных объединениях", устав муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования), Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления, Положение о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование муниципального образования), настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подотчетность населению, проживающему на соответствующей территории, взаимодействие с органами местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования).

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование).

2. Сокращенное наименование: ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование).

3. Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования).

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. Вариант 1.

ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) не является юридическим лицом.

Вариант 2.

ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством [<2>](#P194).

2. ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4. ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) имеет печать с ее полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

5. Положения [пунктов 2](#P37), [3](#P38), [4](#P39) распространяются на случаи, если ТОС является юридическим лицом.

Статья 5. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<3>](#P195).

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением представительного органа муниципального образования № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

II. Участники ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование), достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование), но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

2. Лица, указанные в [пункте 1](#P51) настоящей статьи (далее - граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

III. Цели создания и полномочия ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:

1) защита прав и законных интересов жителей;

2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления муниципального образования, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

4) работа с детьми и подростками, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;

- содействие в организации детских клубов на территории ТОС;

5) внесение предложений в органы местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;

6) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

7) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

8) информирование населения о решениях органов местного самоуправления муниципального образования, принятых по предложению или при участии ТОС;

9) содействие работе народных дружин, санитарных дружин;

10) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;

11) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;

12) определение в соответствии с уставом ТОС штата и порядка оплаты труда работников органов ТОС;

13) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

IV. Органы ТОС

Статья 8. Собрание (конференция) граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан.

2. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

3. Собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, проживающих на территории ТОС [<4>](#P196).

Администрация муниципального образования и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания (конференции) граждан не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания (конференции).

4. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ТОС;

- принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;

- избрание органов ТОС (Совет ТОС, иные органы);

- определение основных направлений деятельности ТОС;

- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС (Совет ТОС, иные органы), отзыв членов органов ТОС (Совет ТОС, иные органы).

5. К компетенции собрания (конференции) граждан также относится:

- принятие решения о прекращении ТОС;

- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования;

- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;

- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6. Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления муниципального образования.

7. Решения собраний (конференций) граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан для органа ТОС (Совет ТОС, иные органы) носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

Статья 9. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает орган ТОС (Совет ТОС, иные органы), обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) граждан.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.

4. Совет ТОС состоит из \_\_\_\_ человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на \_\_\_ года.

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

7) отзыва собранием (конференцией) граждан;

8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению - один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

- вносит в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом муниципального образования.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;

- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.

2. Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

- организует деятельность Совета ТОС;

- организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

- ведет заседания Совета ТОС;

- информирует администрацию муниципального образования о деятельности ТОС;

- обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления муниципального образования.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных [пунктом 7 статьи 9](#P112) настоящего устава.

Статья 11. Контрольно-ревизионный орган ТОС

1. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС создается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Комиссия подотчетна только собранию (конференции) участников ТОС.

2. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС (уполномоченных ТОС) по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению собрания (конференции) участников ТОС либо по собственной инициативе.

3. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС комиссией могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

4. Деятельность комиссии, ее права и обязанности регламентируются Уставом ТОС.

5. Члены комиссии не могут являться членами исполнительного иного выборного органа ТОС, уполномоченными ТОС.

6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов комиссии доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем собрании (конференции) участников ТОС.

V. Экономическая основа ТОС [<5>](#P197)

Статья 12. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

доходы, получаемые от собственности;

другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5. ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

VI. Прекращение деятельности ТОС

Статья 13. Прекращение деятельности ТОС

1. Решение о прекращении деятельности ТОС принимается на собрании (конференции) ТОС.

2. Соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется наряду с документами, предусмотренными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (правовой акт муниципального образования) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования).

3. Деятельность ТОС считается прекращенной с момента внесения соответствующей записи в реестр ТОС (и Единый государственный реестр юридических лиц в случае, если ТОС являлось юридическим лицом).

--------------------------------

<1> Здесь и далее в тексте устава необходимо конкретно указать, в какой форме (собрания или конференции) осуществляется ТОС. Собрание проводится при численности граждан, проживающих на территории ТОС, менее 300 человек, конференция - более 300, в порядке, предусмотренном Положением о собрании (конференции) граждан в муниципальном образовании.

<2> Рекомендуемая организационно-правовая форма - общественное объединение - орган общественной самодеятельности.

<3> Необходимо указать одну из следующих территорий: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, сельский населенный пункт, не являющийся поселением, иная территория проживания граждан.

<4> В случае если высшим органом управления является конференция граждан, в уставе ТОС указывается: "Конференция граждан правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста".

<5> Распространяется на ТОС, зарегистрированное в соответствии с Уставом ТОС в качестве юридического лица.

Приложение 4

к порядку

регистрации уставов и установлении границ ТОС.

Примерная форма Устава с образованием юридического лица

***Примечание:*** *исходя из численности жителей территории, на которой организуется ТОС, необходимо по тексту примерного устава выбрать форму проведения мероприятия: собрание или конференцию граждан (до 500 человек – проводится собрание, свыше 500 человек – конференция)*

|  |  |
| --- | --- |
| «Зарегистрировано»  Свидетельство о регистрации  № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.  Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (Ф.И.О.) | Утвержден  собранием */(конференцией)* по учреждению территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_ |

**Устав**

**Территориального общественного самоуправления**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

*(наименование ТОС)*

\_\_\_\_\_\_ год

**1. Общие положения**

**1.1.** Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_»

(далее – ТОС) является некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на территории населенного пункта «\_\_\_\_\_\_\_\_» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Сокращенное наименование: ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**1.2.**ТОС является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. ТОС может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему уставу, приобретать имущественные и личные не имущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. ТОС имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках, печать со своим наименованием.

**1.3.**Правовую основу ТОС составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы Калининградской области, Устав \_\_\_\_\_\_\_\_ городского округа, Положение об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

**1.4.** Местонахождение Комитета ТОС: *индекс*, Россия, , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование населенного пункта)*, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_.

**2. Границы территории**

ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» осуществляется в границах следующих улиц:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ населенного пункта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», являются частью территории муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_», входящего в состав территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского округа Калининградской области».

**3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности  территориального общественного самоуправления**

**3.1.** ТОС создается с целью:

1) привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта;

2) реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

**3.2.**Для достижения целей ТОС призвано решать следующие задачи:

1) реализация программы содержания и развития территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;

2) защита прав и интересов жителей территории населенного пункта;

3) участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающих интересы территории как части муниципального образования.

**3.3.** Основные направления деятельности ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Калининградской области и органах местного самоуправления;

 2) организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти Калининградской области, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) участие в контроле за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ ТОС;

4) содействие правоохранительными органами в поддержании общественного порядка;

5) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

6) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

7) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

8) внесение положений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающих интересы жителей, в том числе:

использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно-полезных целей;

создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ ТОС;

9) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидеомилогического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

10) контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

11) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по уборки территории;

12) информирование населения о решения органов государственной власти Калининградской области и органов местного самоуправления принятых по предложению или при участии ТОС;

13) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилого фонда, участия в разработке договоров на проведение указанных работ;

14) поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений, участие в охране памятников истории, культуры.

Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

**3.4.**ТОС на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:

1) проведение собраний */(конференций)* жителей территории населенного пункта;

2) работа органов ТОС территории населенного пункта.

**4. Порядок проведения собраний /*(конференций)*, их полномочия, порядок принятия решений**

**4.1.** Собрание */(конференция)* жителей является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами местного самоуправления муниципального образования, органами ТОС или инициативной группой жителей.

Собрание */(конференция)* жителей проводится не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания */(конференции)* инициативной группой, при наличии на данной территории ТОС, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории.

Собрание */(конференция)* жителей, созванные инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории населенного пункта, вправе принимать участие в собрании */(конференции)* жителей с правом совещательного голоса.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории населенного пункта, достигших шестнадцатилетнего возраста.

***Или***

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных на собрании граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

**4.2.**К исключительным полномочиям собрания */(конференции)* жителей территории населенного пункта ТОС, относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) избрание руководящих и ревизионных органов ТОС;

4) определение основных  направлений деятельности ТОС;

5) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

6) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

7) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

8) реорганизация и ликвидация ТОС.

**4.3.**Решения собраний */(конференций)* принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей (делегатов) и подлежит официальному обнародованию. Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов присутствующих.

**5. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления**

5.1. Для  организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, собрание */(конференция)* избирает коллегиальный исполнительный орган – Комитет территориального общественного самоуправления (далее - Комитет).

 Комитет состоит из не менее 5 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.

 Комитет избирается открытым голосованием на срок пять лет, избранными считаются жители населенного пункта, получившие 2/3 голосов присутствующих на собрании (конференции) жителей.

 Комитет подотчетен собранию */(конференции),* отчитывается о своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

Руководителем Комитета является председатель Комитета, избранный непосредственно на собрании */(конференции)* жителями, из состава Комитета, со сроком полномочий пять лет.

Члены Комитета из своего состава избирают председателя, заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии, назначают старост улиц.

Комитет может быть досрочно переизбран по решению собрания */(конференции)* в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории населенного пункта и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Комитета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Комитета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комитета. Решение Комитета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Комитета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

 Деятельность Комитета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании */(конференции)* на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

Комитет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собрании */(конференции).*

Комитет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

 Комитет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

5.2  . В пределах полномочий, определенных настоящим уставом, Комитет имеет право:

- созывать собрания или конференции жителей для рассмотрения вопросов ТОС, содействовать развитию форм гражданской активности населения;

-          заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;

- принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы соответствующей территории;

- распоряжаться материальными и финансовыми средствами, переданными органам ТОС;

-  с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;

- содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;

- объединять на добровольных началах собственные средства и средства юридических лиц, граждан, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания социально-культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств, приобретать акции и облигации;

- определять в соответствии со своим уставом штаты и порядок оплаты труда работников органа ТОС с последующим утверждением их на собрании или конференции;

- принимать решения о вступлении ТОС в союзы (ассоциации);

- реализовывать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Комитет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров вправе;

- организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и благоустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;

- выступать заказчиком в проведении строительных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

- пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления.

Комитет по согласованию с местной администрацией поселения оформляет на территории населённого пункта стенд, на который помещаются информационные материалы о его деятельности.

5.3. Председатель Комитета представляет интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на  конференциях жителей.

 Во исполнение возложенных на Комитет задач, председатель Комитета:

- без доверенности действует от имени ТОС;

представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

организует деятельность Комитета;

организует подготовку и проведение собраний или конференций граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;

ведет заседание Комитета;

информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

обеспечивает контроль  за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной  территории с целью последующего составления  протоколов о привлечении к административной ответственности  в соответствии с законодательством;

обеспечивает организацию выборов членов Комитета взамен выбывших;

подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Комитета;

решает иные вопросы, порученные ему собранием или конференцией жителей, органами местного самоуправления муниципального образования.

Полномочия председателя Комитета и членов Комитета досрочно прекращаются в случаях:

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;

решения собрания или конференции жителей;

вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Комитета;

по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов, председателя Комитета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Комитета, заместитель председателя Комитета или один из членов Комитета исполняет полномочия председателя до избрания нового Комитета.

Во время исполнения заместителя председателя Комитета или членом обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Комитета.

**5.4.**Для осуществления контроля и проверки финансово- хозяйственной деятельности Комитета собрание /*(конференция)* жителей избирает контрольно- ревизионный орган ТОС - контрольно-ревизионную комиссию (далее -комиссия).

Комиссия избирается на 5 лет в количестве 3 человек, в состав которой не могут быть избраны члены Комитета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Комитета не реже одного раза в год.

Решением собрания /*(конференции)* жителей на комиссию могут быть возложены функции по контролю  за  выполнением устава ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Комитета комиссия вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет собранию */(конференции)* заключение по годовому отчету Комитета и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередную конференцию жителей.

**6. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и** **распоряжения  указанным имуществом и финансовыми средствами**

**6.1.** ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами,  а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств.

Источниками формирования имущества ТОС также могут являться добровольные взносы и пожертвования,   другие не запрещенные законом поступления.

Вопросы пользования имуществом ТОС решают собрания */(конференции)* жителей, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Комитет.

Распоряжение собственностью ТОС производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Собрание */(конференция)* жителей ТОС, а также Комитет вправе вносить предложения в органы  государственной власти  Калининградской области и органы местного самоуправления о передаче ТОС имущества предприятий, организаций, их структурных подразделений и иных объектов, относящихся к государственной или муниципальной собственности, если они имеют  важное  значение для обеспечения  коммунально–бытовых, социально-культурных и иных нужд жителей.

**6.2.**Финансовые средства ТОС могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством**.**

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также  других не запрещенных законодательством поступлений.

Комитет самостоятельно использует имеющиеся  в расположении ТОС финансовые средства в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития соответствующих территорий.

Контроль  за поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется  контрольно-ревизионным органом, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

Расходы на содержание Комитета осуществляются за счет собственных средств ТОС либо за счет средств местного бюджета на основании решения представительного органа муниципального образования.

**6.3.**Комитет ТОС по решению собрания */(конференции)* жителей ТОС вправе осуществлять предпринимательскую деятельность по обслуживанию населения, прибыль от которой должна использоваться на уставные цели ТОС.

**7. Внесение изменений и дополнений в устав ТОС**

**7.1.**Изменения и дополнения в устав ТОС вносятся по решению собрания */(конференции),* принятому 2/3 присутствующих делегатов и подлежит государственной регистрации в том же порядке и в те сроки, что и государственная регистрация ТОС.

**8. Реорганизация и ликвидация ТОС**

**8.1.**Реорганизация  или ликвидация ТОС осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по решению собрания */(конференции),* принятому 2/3 голосов присутствующих делегатов.

**8.2.**ИмуществоТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на уставные цели.